



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

28 आषाढ़, 1941 (श०)

संख्या- 541 राँची, मंगलवार, 18 जून, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

10 जून, 2019

संचिका संख्या-05/स० भू० हजारीबाग रेल (DFCCIL)-42/19-2055/रा०-

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-28.05.19 में मद संख्या-12 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में हजारीबाग जिलांतर्गत अंचल-चौपारण, मौजा-अम्बातरी, थाना संख्या-241, खाता सं०-27 के विभिन्न प्लॉट सं० में अंतर्निहित कुल रकबा-0.690 एकड़ गैरमजरूआ खास परती कदीम भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-1) जिला निबंधन कार्यालय, हजारीबाग द्वारा निर्गत निबंधन दर तालिका के अनुसार न्यूनतम निबंधन दर (कृषि मूल्य) 1,77,000/- (एक लाख सतहत्तर हजार) रुपये प्रति एकड़ एवं विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा., दिनांक-24.10.14 के आधार पर संगणित की गई सलामी राशि 1,22,130/- (एक लाख बाईस हजार एक सौ तीस) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक दर से व्यावसायिक लगान का पूंजीकृत मूल्य की राशि 1,52,662/- (एक लाख बावन हजार छः सौ बासठ) रुपये मात्र, लगान का 145% सेस का पूंजीकृत मूल्य की राशि 2,21,361/- (दो लाख इक्कीस हजार तीन सौ एकसठ) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 4,96,153/- (चार लाख छियानवे हजार एक सौ तिरपन)

रूपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) DFCCIL द्वारा अदायगी पर DFCCIL विशेष रेल परियोजना हेतु DFCCIL, भारत सरकार को सशुल्क स्थायी हस्तांतरण के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, हजारीबाग प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजात से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii) प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि का हस्तांतरण की कार्रवाई उपायुक्त, हजारीबाग सुनिश्चित करेंगे।
- iii) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- iv) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
- v) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।
- vi) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भू-हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
- vii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का हस्तांतरण किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, हजारीबाग यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- viii) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा 12 माह में कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।

अनु०-यथोपरि।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,

सरकार के संयुक्त सचिव

भूमि की विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
01.	01/2018-19	चौपारण	अम्बातारी	241	27	212 229 243 309 328	0.078 0.183 0.006 0.083 0.340	गैरमजरुवा खास पार्टी कदीम
सकल कुल योग							0.690	

अनुलग्नक-II**मूल्य गणना विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि (रूपये में)	लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि (रूपये में)	कुल देय राशि $=(5+6+7)$ (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8
01.	01/2018-19	0.690	177000	122130.00	152662.50	221360.63	496153.13
	कुल-	0.690		122130.00	152662.50 या 152662	221360.63 या 221361	496153.13 या 496153

अर्थात् कुल देय राशि 4,96,153/- (चार लाख छियानबे हजार एक सौ तिरेपन) रूपए मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव
